

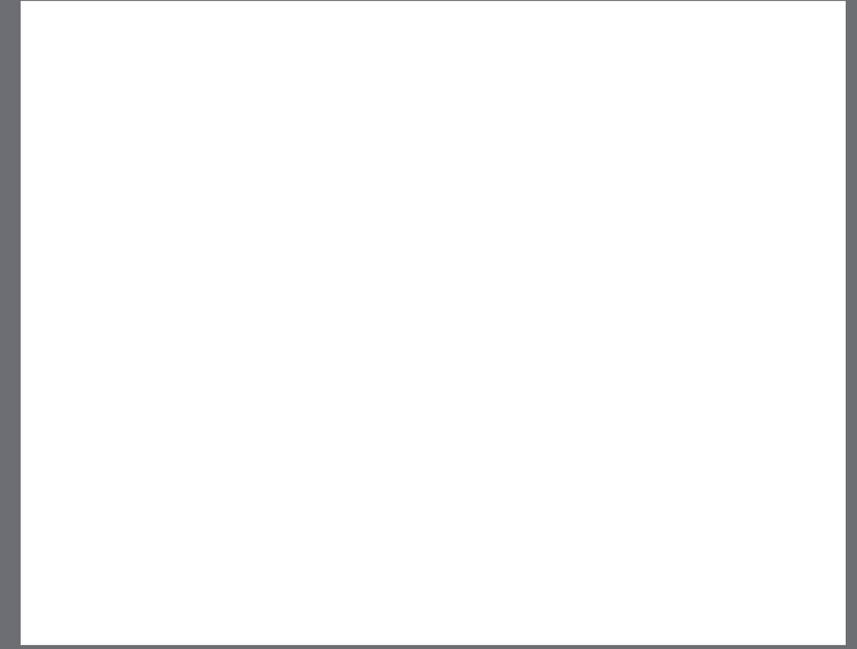
# THE KAR SUITES

---

ALSANCAK

İZMİR'İN YAPISAL FARKI

**KAR**  
KAR İNŞAAT



İZMİR'İN KALBİNDE SİZE ÖZEL BİR PENCERE...



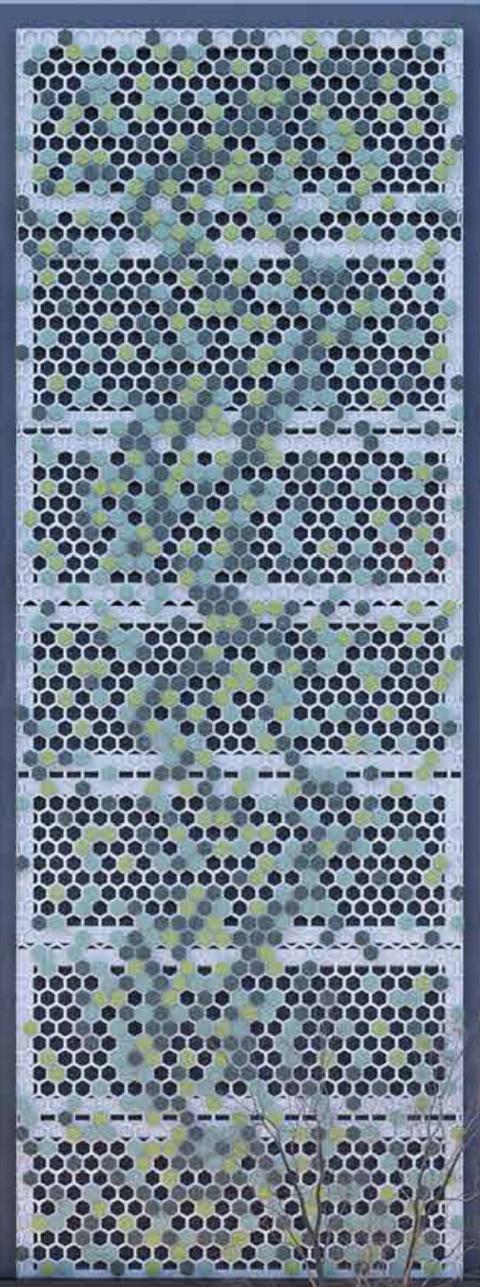


HER ESERİN İÇİNDE BİR HİKAYE GİZLİDİR.  
BU HİKAYEDE BAŞROL SİZİN MUTLULUĞUNUZ.

## THE KAR SUITES

İLE

MUTLULUĞA YENİ BİR  
PENCERE AÇIN...



shopping

shopping

1000

coffee

coffee





İZMİR'İN EN DEĞERLİ  
LOKASYONU ALSANCAK'TA  
KONUMLANAN THE KAR  
SUITES, SİZİ ŞIK MİMARİSİ,  
ÖZENLE TASARLANMIŞ  
DAİRELERİ, SOSYAL  
ALANLARI VE MODERN  
PEYZAJI İLE ŞEHRİN  
STRESİNDEN UZAK  
PRESTİJLİ BİR YAŞAMA  
DAVET EDİYOR.





MODERN ÇİZGİLERİN VE KUSURSUZ  
ESTETİK ANLAYIŞININ HAKİM  
OLDUĞU DAİRELER, SİZE LÜKS VE  
KONFORU BİR ARADA SUNUYOR.







MODERN ÇİZGİLERLE  
TASARLANAN LOBİ,  
SİZE MİSAFİRLERİNİZİ  
FERAH BİR ORTAMDA  
KARŞILAMA FIRSATI  
SUNUYOR.



LOBİ ÇIKIŞINDA  
BULUNAN İÇ BAHÇE,  
İKİ BLOK ARASINDA  
KOLAYLIKLA GEÇİŞ  
YAPABİLME VE YEŞİL  
İLE İÇ İÇE OLABİLME  
İMKANI TANIYOR.



YEŞİL  
CEPHE

LOFT DAİRELER

TV  
ODASI

TOPLANTI  
ODASI

FITNESS  
&  
PILATES

24 SAAT  
GÜVENLİK

KAPALI  
OTOPARK

SAUNA  
&  
JAKUZİ









ÇATIDA BULUNAN SOSYAL ALAN SEVDİKLERİNİZLE KEYİFLİ ZAMAN GEÇİRME AYRICALIĞINI YAŞATIRKEN, TV SALONU RAHATÇA FİLM SEYRETME, TOPLANTI SALONU İSE İŞ GÖRÜŞMELERİNİZİ GERÇEKLEŞTİRMENİN KONFORUNU SUNUYOR.



FITNESS VE PILATES STÜDYOSU, SİZE SAĞLIKLI BİR YAŞAMIN KAPILARINI ARALATIRKEN, SAUNA VE JAKUZİ ALANI GÜNÜN YORGUNLUĞUNU ATMANIZI SAĞLIYOR.





D  
A  
I  
R  
E  
L  
E  
R





GÜNÜMÜZÜN AKILLI EV  
SİSTEMLERİNİ İÇİNDE BARINDIRAN  
THE KAR SUITES PROJESİNDE TÜM  
DAİRELER KALİTE ANLAYIŞINIZI  
YUKARI TAŞIYACAK ŞEKİLDE  
TASARLANDI.







DAİRELERİN ÖNÜNDEKİ YEŞİLLİKLER  
SİZE ŞEHİRİN İÇİNDE YAŞARKEN DOĞA  
İLE BAŞ BAŞA KALMA FIRSATI SUNUYOR.

THE KAR SUITES FARKI...





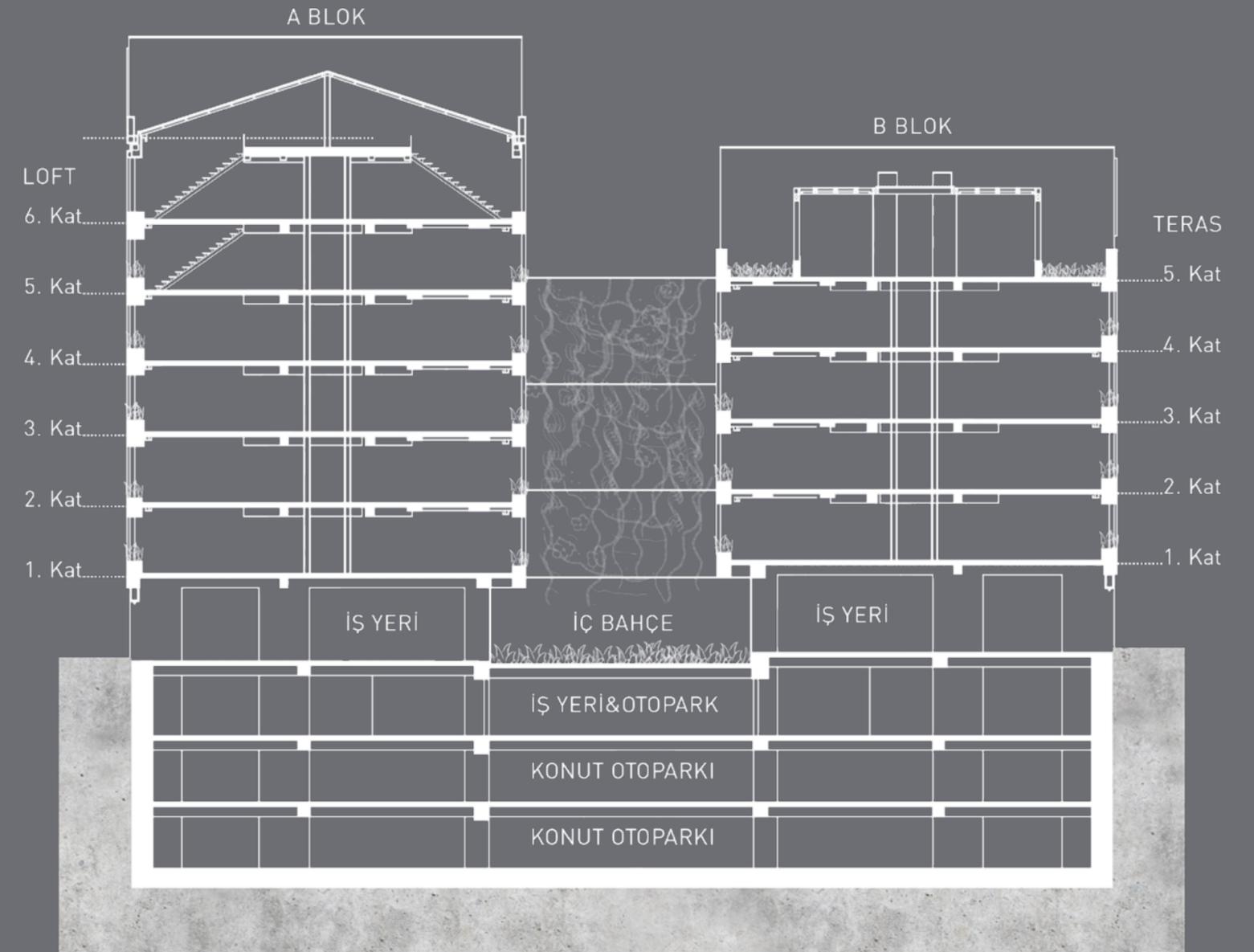
LOFT DAİRELERDE SİZİ  
MEKANSAL AYRICALIKLARI  
HİSSEDEBİLECEĞİNİZ YÜKSEK  
TAVANLAR, FERAH BİR BAKIŞ  
AÇISI VE İNCE DETAYLARDAN  
OLUŞAN ŞİK BİR MİMARİ  
KARŞILIYOR.



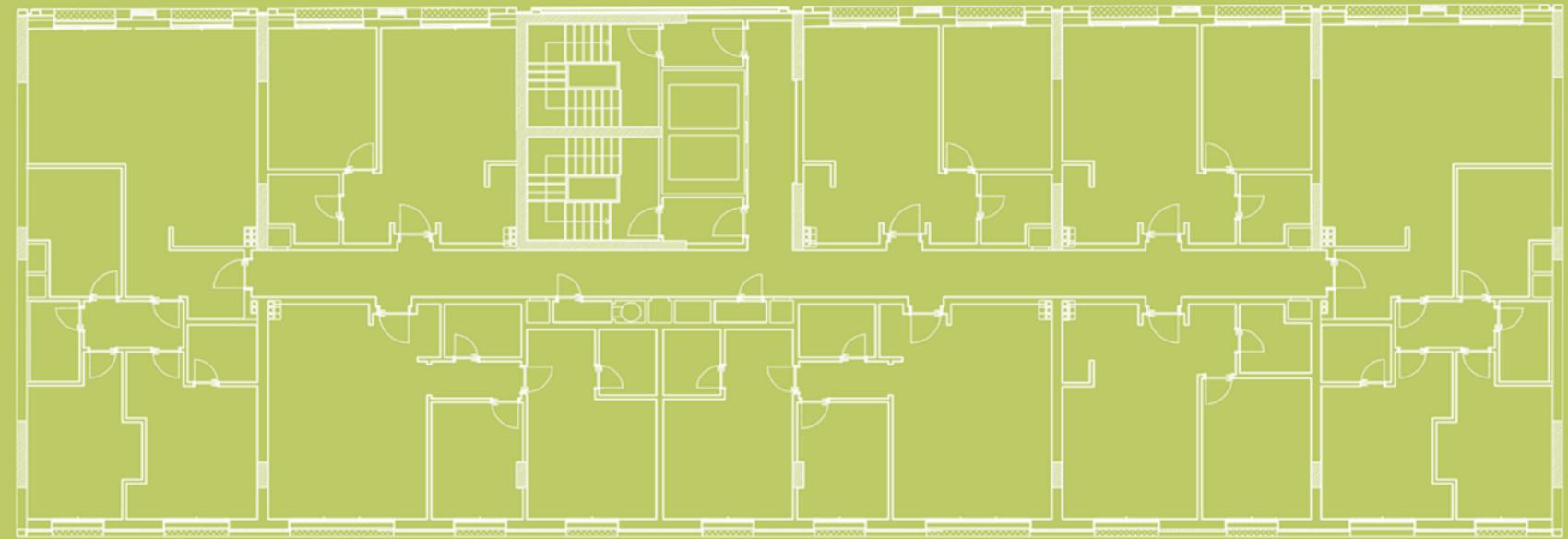
THE KAR SUITES'TE  
AYRICA...

- KAPALI OTOPARKTAN DOĐRUDAN YAŞAM ALANINIZA ULAŐIM,
- ÖZEL EĞİTİMLİ EKİP İLE 24 SAAT GÜVENLİK,
- 24 SAAT KAMERALI KONTROL SİSTEMİ,
- YAŞAM ALANINIZDA KONFOR SAĐLAYAN YERDEN ISITMA SİSTEMİ,
- HER DAİREYE ÖZEL DEPOLAMA ALANI,
- ACİL DURUMLAR İÇİN SIĞINAK,
- ENERJİ VE SU TASARRUFU SAĐLAYAN BEYAZ EŐYALAR,
- ELEKTRİK KESİNTİSİ DURUMUNDA DEVREYE GİREN JENERATÖR SİSTEMİ İLE HUZUR DOLU BİR YAŞAM SİZİ BEKLİYOR.

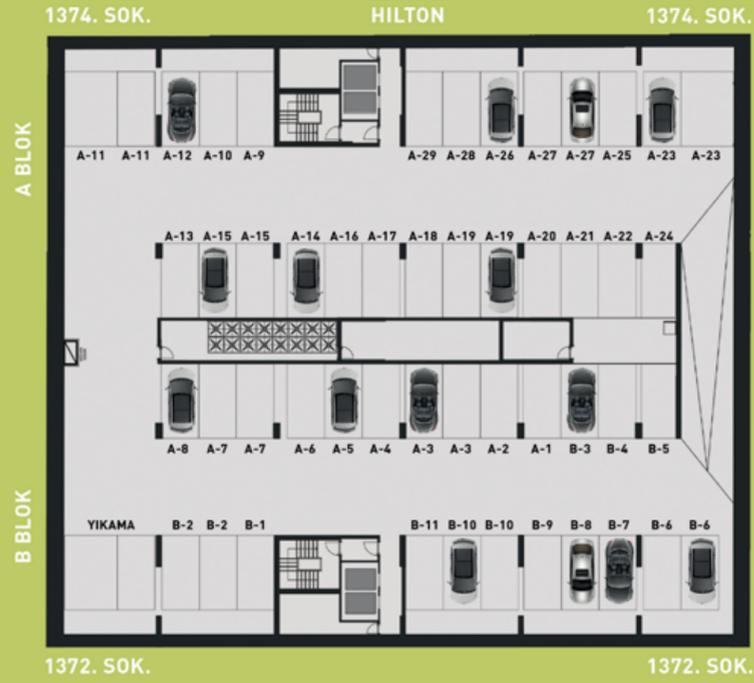
## MİMARİ KESİT



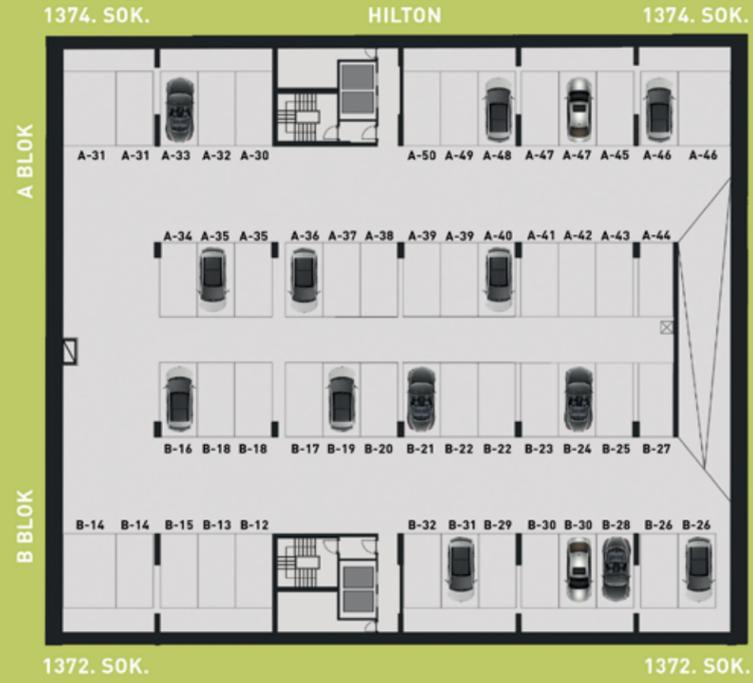
# KAT PLANLARI







3. BODRUM KAT



2. BODRUM KAT



1. BODRUM KAT



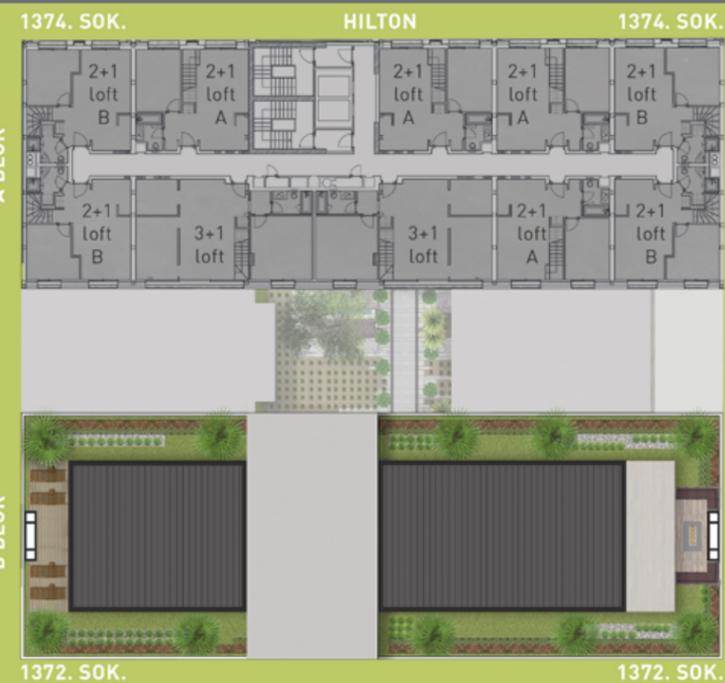
ZEMİN KAT



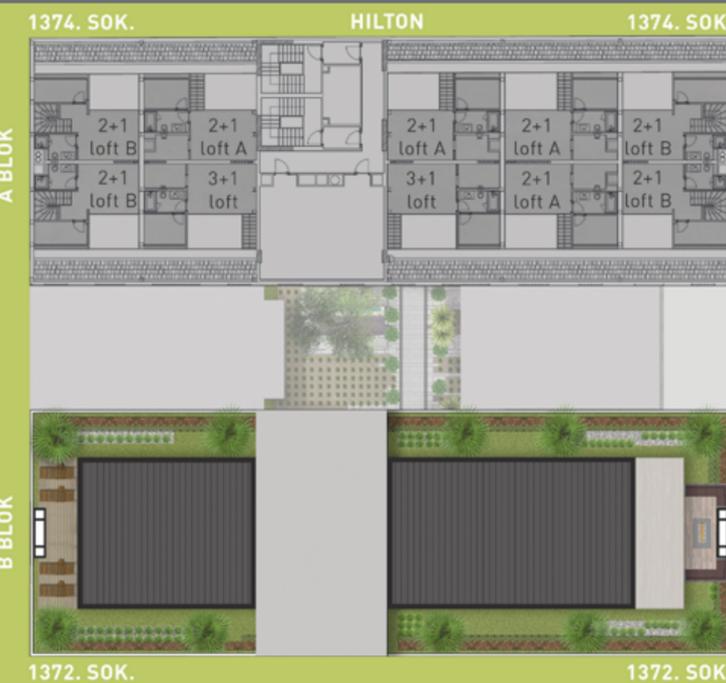
1.2.3.4. KAT PLANI



5. KAT PLANI

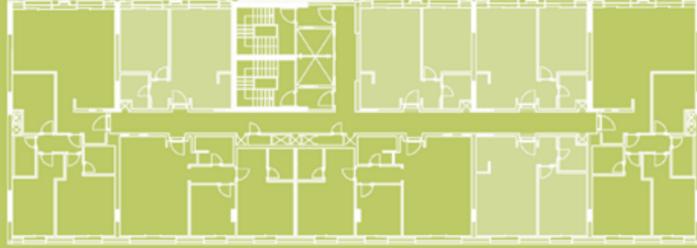


6. KAT PLANI



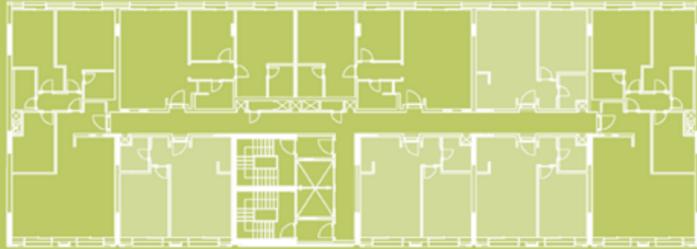
7. KAT PLANI

## 1+1 DAİRE PLANI

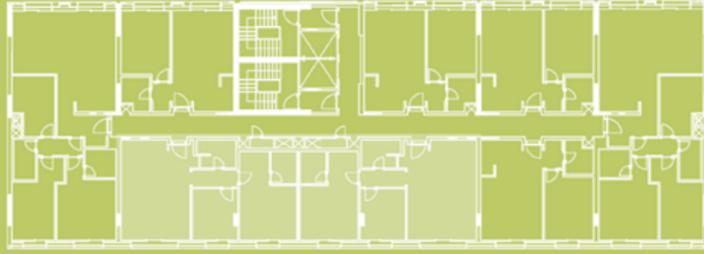


DUVARDAN GELEN	7.42 m <sup>2</sup>
KATTAN GELEN	10.08 m <sup>2</sup>
SİĞINAK&DEPODAN GELEN	4.00 m <sup>2</sup>
ORTAKTAN GELEN	13.16 m <sup>2</sup>
OTOPARKTAN GELEN	30.09 m <sup>2</sup>

NET :	50.14 m <sup>2</sup>
BAĞIMSIZ BÖLÜM BRÜT ALAN:	57.56 m <sup>2</sup>
BAĞIMSIZ BÖLÜM GENEL BRÜT ALANI:	114.89 m <sup>2</sup>
KATTA DAİRE BRÜT ALANI:	67.64 m <sup>2</sup>

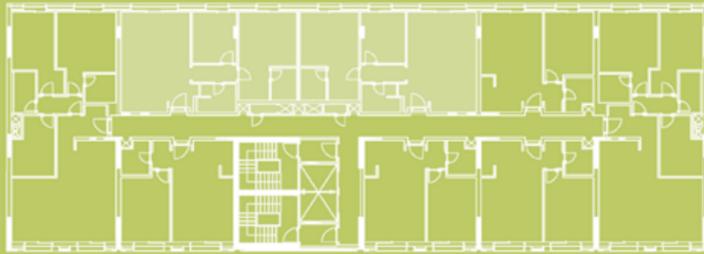


## 2+1 DAİRE PLANI

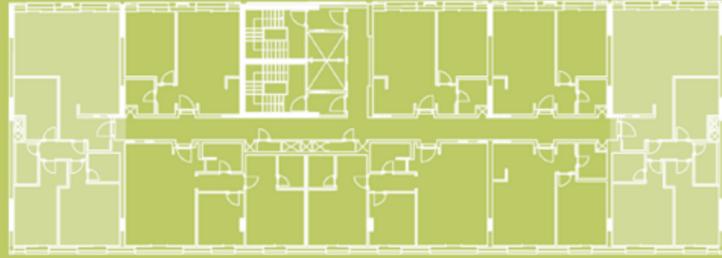


DUVARDAN GELEN	9.84 m <sup>2</sup>
KATTAN GELEN	14.70 m <sup>2</sup>
SIĞINAK&DEPODAN GELEN	5.83 m <sup>2</sup>
ORTAKTAN GELEN	19.19 m <sup>2</sup>
OTOPARKTAN GELEN	43.89 m <sup>2</sup>

<b>NET :</b>	<b>74.11 m<sup>2</sup></b>
<b>BAĞIMSIZ BÖLÜM BRÜT ALAN:</b>	<b>83.95 m<sup>2</sup></b>
<b>BAĞIMSIZ BÖLÜM GENEL BRÜT ALANI:</b>	<b>167.56 m<sup>2</sup></b>
<b>KATTA DAİRE BRÜT ALANI:</b>	<b>98.65 m<sup>2</sup></b>

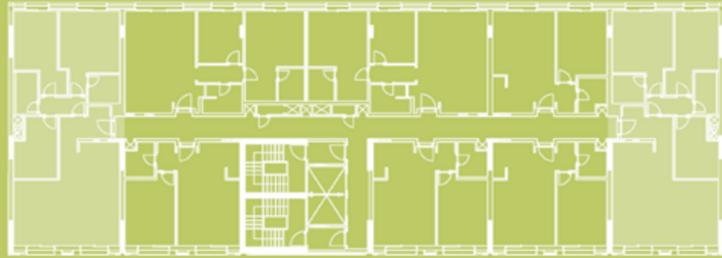


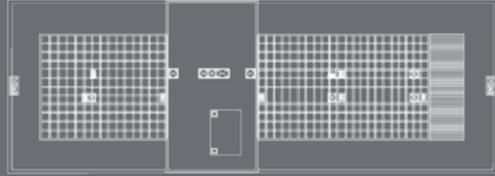
## 3+1 DAİRE PLANI



DUVARDAN GELEN	17.05 m <sup>2</sup>
KATTAN GELEN	21.12 m <sup>2</sup>
SIĞINAK&DEPODAN GELEN	8.38 m <sup>2</sup>
ORTAKTAN GELEN	27.58 m <sup>2</sup>
OTOPARKTAN GELEN	63.06 m <sup>2</sup>

<b>NET :</b>	<b>103.57 m<sup>2</sup></b>
<b>BAĞIMSIZ BÖLÜM BRÜT ALAN:</b>	<b>120.62 m<sup>2</sup></b>
<b>BAĞIMSIZ BÖLÜM GENEL BRÜT ALANI:</b>	<b>240.76 m<sup>2</sup></b>
<b>KATTA DAİRE BRÜT ALANI:</b>	<b>141.74 m<sup>2</sup></b>



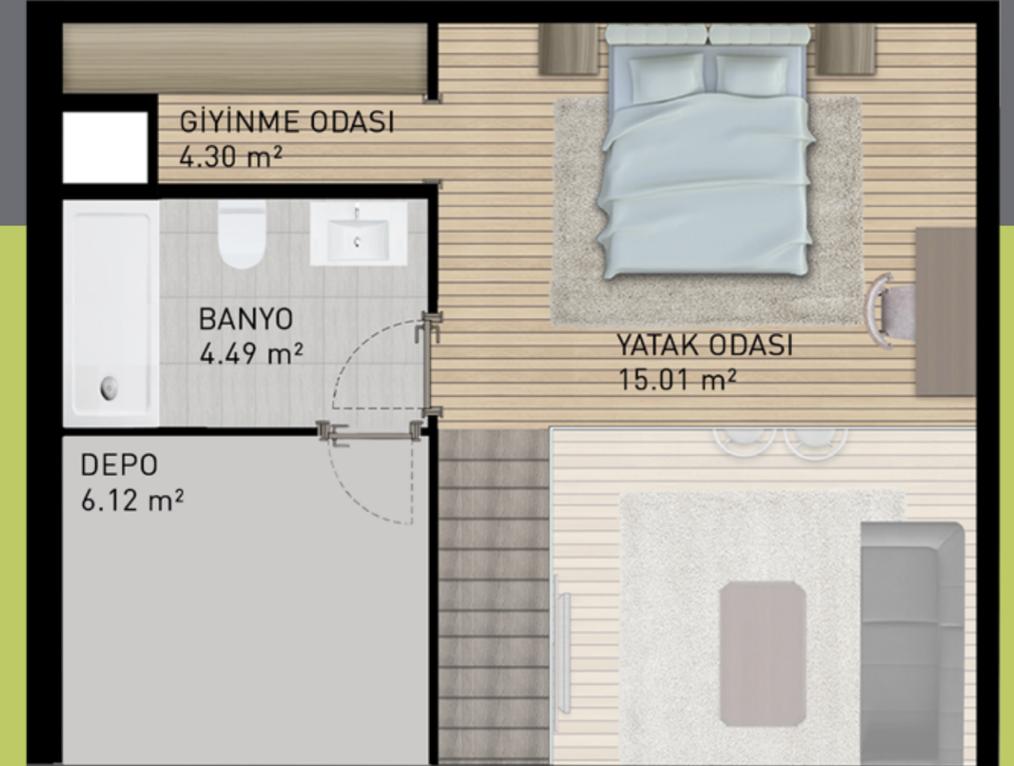


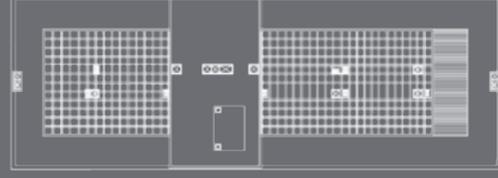
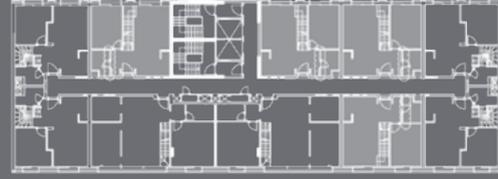
## 2+1 A TİPİ LOFT DAİRE PLANI

DUVARDAN GELEN	12.73 m <sup>2</sup>
KATTAN GELEN	11.89 m <sup>2</sup>
SIĞINAK&DEPODAN GELEN	5.98 m <sup>2</sup>
ORTAKTAN GELEN	19.69 m <sup>2</sup>
OTOPARKTAN GELEN	45.01 m <sup>2</sup>

NET :	73.37 m <sup>2</sup>
BAĞIMSIZ BÖLÜM BRÜT ALAN:	86.10 m <sup>2</sup>
BAĞIMSIZ BÖLÜM GENEL BRÜT ALANI:	168.67 m <sup>2</sup>
<b>KATTA DAİRE BRÜT ALANI:</b>	<b>97.99 m<sup>2</sup></b>

\*DEPO METREKARESİ, SATIŞ METREKARESİNE DAHİL EDİLMEMİŞTİR.





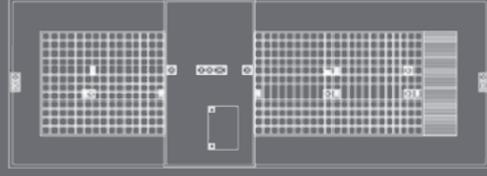
## 2+1 B TİPİ LOFT DAİRE PLANI

DUVARDAN GELEN	16.50 m <sup>2</sup>
KATTAN GELEN	11.72 m <sup>2</sup>
SİĞİNAK&DEPODAN GELEN	5.90 m <sup>2</sup>
ORTAKTAN GELEN	19.41 m <sup>2</sup>
OTOPARKTAN GELEN	44.38 m <sup>2</sup>

NET :	68.39 m <sup>2</sup>
BAĞIMSIZ BÖLÜM BRÜT ALAN:	84.89 m <sup>2</sup>
BAĞIMSIZ BÖLÜM GENEL BRÜT ALANI:	166.30 m <sup>2</sup>
<b>KATTA DAİRE BRÜT ALANI:</b>	<b>96.61 m<sup>2</sup></b>

\*DEPO METREKARESİ, SATIŞ METREKARESİNE DAHİL EDİLMEMİŞTİR.





## 3+1 LOFT DAİRE PLANI

DUVARDAN GELEN	14.42 m <sup>2</sup>
KATTAN GELEN	26.57 m <sup>2</sup>
SIĞINAK&DEPODAN GELEN	6.27 m <sup>2</sup>
ORTAKTAN GELEN	32.64 m <sup>2</sup>
OTOPARKTAN GELEN	62.32 m <sup>2</sup>

NET :	98.84 m <sup>2</sup>
BAĞIMSIZ BÖLÜM BRÜT ALAN:	113.26 m <sup>2</sup>
BAĞIMSIZ BÖLÜM GENEL BRÜT ALANI:	221.88 m <sup>2</sup>
<b>KATTA DAİRE BRÜT ALANI:</b>	<b>128.90 m<sup>2</sup></b>
*DEPO METREKARESİ, SATIŞ METREKARESİNE DAHİL EDİLMEMİŞTİR.	





Dr. Behçet Uz Çocuk Hastanesi	180 m
Gazi Bulvarı Tramvay Durağı	207 m
Kültürpark Fuar Alanı	358 m
Cumhuriyet Meydanı / Kordon	500 m
Çankaya Metro Durağı	380 m
Park Inn by Radisson İzmir	600 m
Pasaport İskele	700 m
Kıbrıs Şehitleri Caddesi	1.2 km
Alsancak N.S.İ. Devlet Hastanesi	1.3 km
Alsancak İskele	1.5 km
Özel Kent Alsancak Tıp Merkezi	1.5 km
Alsancak Gar	1.8 km



# HAKKIMIZDA

1950 YILINDA MEHMET ALİ KARCIOĞLU TARAFINDAN KURULAN KARCIOĞLU GRUBU, 1970 YILINDA YÜKSEK MİMAR MÜHENDİS MUSTAFA EMRE KARCIOĞLU'NU, 1999 YILINDA DA MEHMET BAŞAR KARCIOĞLU'NU KADROSUNA KATARAK GÜCÜNE GÜÇ KATTI. İNŞAAT, SANAYİ, OTEL İŞLETMECİLİĞİ VE KÜLTÜR SANAT GİBİ FARKLI ALANLARDA YATIRIMLARI OLAN KARCIOĞLU GRUBU'NUN OLMAZSA OLMAZ DÖRT İLKESİ BULUNUYOR; SÜREKLİ İLERLEYEN TEKNOLOJİNİN YANINDA YER ALMAK, AYRICALIKLI PROJELER ÜRETMEK, EN İYİ HİZMETİ SUNMAK, KALİTE VE STANDARTLARINI KORUMAK.

KARCIOĞLU GRUP BÜNYESİNDE YER ALAN VE KURULDUĞU GÜNDEN BU YANA EGE BÖLGESİ'NDEKİ MİMARİ ANLAYIŞA YENİ VE DİNAMİK BİR SOLUK GETİREN KAR İNŞAAT, İZMİRLİLERE NEFES ALAN YAŞAM ALANLARI SUNMAYA, KENTİN KARMAŞASINDAN, SES VE GÖRÜNTÜ KİRLİLİĞİNDEN UZAK, FONKSİYONEL VE SIRA DIŞI PROJELER TASARLAMAYA ÖZEN GÖSTERİYOR. MODERN MİMARİSİ VE KUSURSUZ İŞÇİLİĞİYLE BENZERLERİNDEN AYRIŞAN BİRÇOK SAYIDA APARTMAN, REZİDANS, VİLLA, İŞ MERKEZİ, FABRİKA BİNASI VE OTEL İNŞA EDEN KAR İNŞAAT, İNSANA VE ÇEVREYE DUYDUĞU SAYGIYLA, BUGÜNÜ GELECEKLE BULUŞTURUYOR.

 KARCIOĞLU  
GRUP

 KAR İNŞAAT

 TERMOKAR  
Heat Exchangers

 park inn  
IZMİR

KARSANAT

Karciođlu  
Grup Merkezi

Çelikel  
Apartmanı

The Port  
Residence

Divrik  
Apartmanı

The  
Alsancak

Okan  
Apartmanı

# THE KAR SUITES

Park Inn  
by Radisson İzmir

The Kar  
İş Merkezi



# The Port Residence

(2010)



The Chesme Executive



Park Inn by Radisson Izmir



Termokar



Kar Sanat



Proje Adresi: İsmet Kaptan Mahallesi,  
Sezer Dođan Sokak, Konak-İzmir  
Tel: +90 232 465 12 12  
Tel: +90 530 708 35 35  
E-Mail: info@karinsaat.com.tr  
Web: www.karinsaat.com.tr

“Katalogda kullanılan tüm görsel çalışmalar tanıtım amaçlıdır ve Kar İnşaat tarafından değiştirilebilir. Kar İnşaat, projenin uygulaması sırasında teknik açıdan gerekli gördüğü değişiklikleri yapabilir. Kar İnşaat, katalogda görselleri ve özellikleri belirtilen bağımsız bölümlerin ve ortak yerlerin özelliklerinde, tasarımlarında, malzemelerinde ve teknik detaylarında değişiklik yapma hakkını saklı tutar. İlgili yapı mevzuatında değişiklikler olması, Kar İnşaat'ın kontrolü dışında olağanüstü ekonomik koşulların gerçekleşmesi, vergi yasalarında değişiklik olması halinde Kar İnşaat'ın kataloglarda, bağımsız bölümlerde ve ortak yerlerde değişiklik yapma hakkı saklıdır. Matbaa ve baskı hatalarından dolayı Kar İnşaat'a hiçbir sorumluluk yüklenemez. Kar İnşaat böyle hataları düzeltme hakkına sahiptir.”

THE KAR  
SUITES

ALSANCAK

KAR  
KAR İNŞAAT