

THE KAR SUITES

ALSANCAK

İZMİR'İN YAPISAL FARKI

KAR
KAR İNŞAAT



İZMİR'İN KALBİNDE SİZE ÖZEL BİR PENCERE...



HER ESERİN İÇİNDE BİR HİKAYE GİZLİDİR.
BU HİKAYEDE BAŞROL SİZİN MUTLULUĞUNUZ.

THE KAR SUITES ALSANCAK

İLE

MUTLULUĞA YENİ BİR
PENCERE AÇIN...





İZMİR'İN EN DEĞERLİ
LOKASYONU ALSANCAK'TA
KONUMLANAN THE KAR
SUITES ALSANCAK, SİZİ
ŞIK MİMARİSİ, ÖZENLE
TASARLANMIŞ DAİRELERİ,
SOSYAL ALANLARI VE
MODERN PEYZAJI İLE
ŞEHRİN STRESİNDEN UZAK
PRESTİJLİ BİR YAŞAMA
DAVET EDİYOR.



MODERN ÇİZGİLERİN VE KUSURSUZ
ESTETİK ANLAYIŞININ HAKİM
OLDUĞU DAİRELER, SİZE LÜKS VE
KONFORU BİR ARADA SUNUYOR.





THE KAR
SUITES
ALSANCAK



MODERN ÇİZGİLERLE
TASARLANAN LOBİ,
SİZE MİSAFİRLERİNİZİ
FERAH BİR ORTAMDA
KARŞILAMA FIRSATI
SUNUYOR.



LOBİ ÇIKIŞINDA
BULUNAN İÇ BAHÇE,
İKİ BLOK ARASINDA
KOLAYLIKLA GEÇİŞ
YAPABİLME VE YEŞİL
İLE İÇ İÇE OLABİLME
İMKANI TANIYOR.



YEŞİL
CEPHE

DEPOLAMA
ALANI

JENERATÖR

BEYAZ EŞYA

SAUNA,
FITNESS
&
PILATES

24 SAAT
GÜVENLİK

KAPALI
OTOPARK

TEMİZLİK
HİZMETİ









ÇATI KATINDA YER ALAN
BARBEKÜ VE OTURMA
ALANLARI SEVDİKLERİNİZLE
KEYİFLİ ZAMAN GEÇİRME
AYRICALIĞI YAŞATYOR.



FITNESS&PILATES
STÜDYOSU, SİZE SAĞLIKLI
BİR YAŞAMIN KAPILARINI
ARALATIRKEN, SAUNA
GÜNÜN YORGUNLUĞUNU
ATMANIZI SAĞLIYOR.





D
A
I
R
E
L
E
R



GÜNÜMÜZÜN AKILLI EV
SİSTEMLERİNİ İÇİNDE BARINDIRAN
THE KAR SUITES ALSANCAK
PROJESİNDE TÜM DAİRELER
KALİTE ANLAYIŞINIZI
YUKARI TAŞIYACAK ŞEKİLDE
TASARLANDI.







DAİRELERİN ÖNÜNDEKİ YEŞİLLİKLER
SİZE ŞEHRİN İÇİNDE YAŞARKEN DOĞA
İLE BAŞ BAŞA KALMA FIRSATI SUNUYOR.

THE KAR SUITES ALSANCAK FARKI...





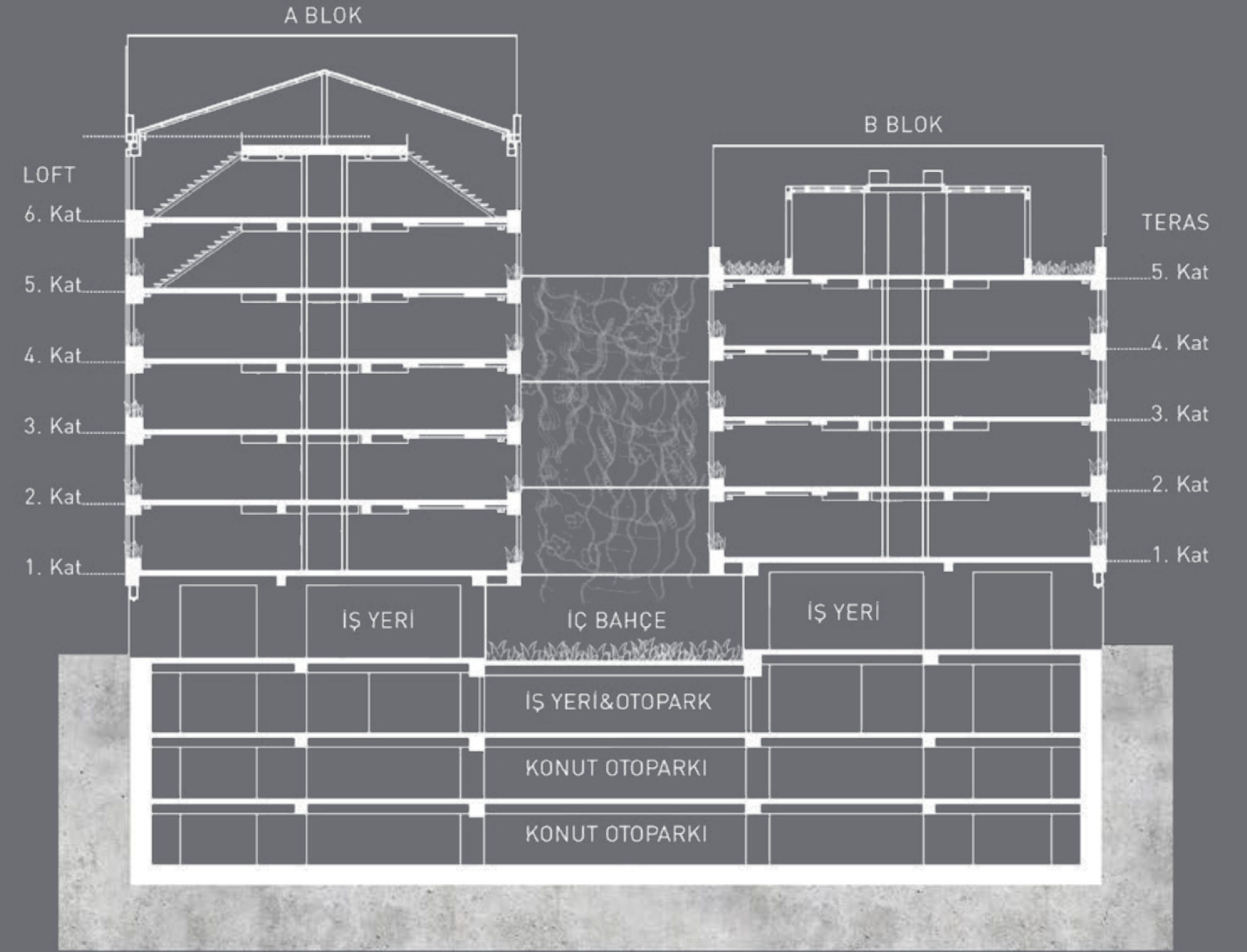
LOFT DAİRELERDE SİZİ
MEKANSAL AYRICALIKLARI
HİSSEDEBİLECEĞİNİZ YÜKSEK
TAVANLAR, FERAH BİR BAKIŞ
AÇISI VE İNCE DETAYLARDAN
OLUŞAN ŞIK BİR MİMARİ
KARŞILIYOR.



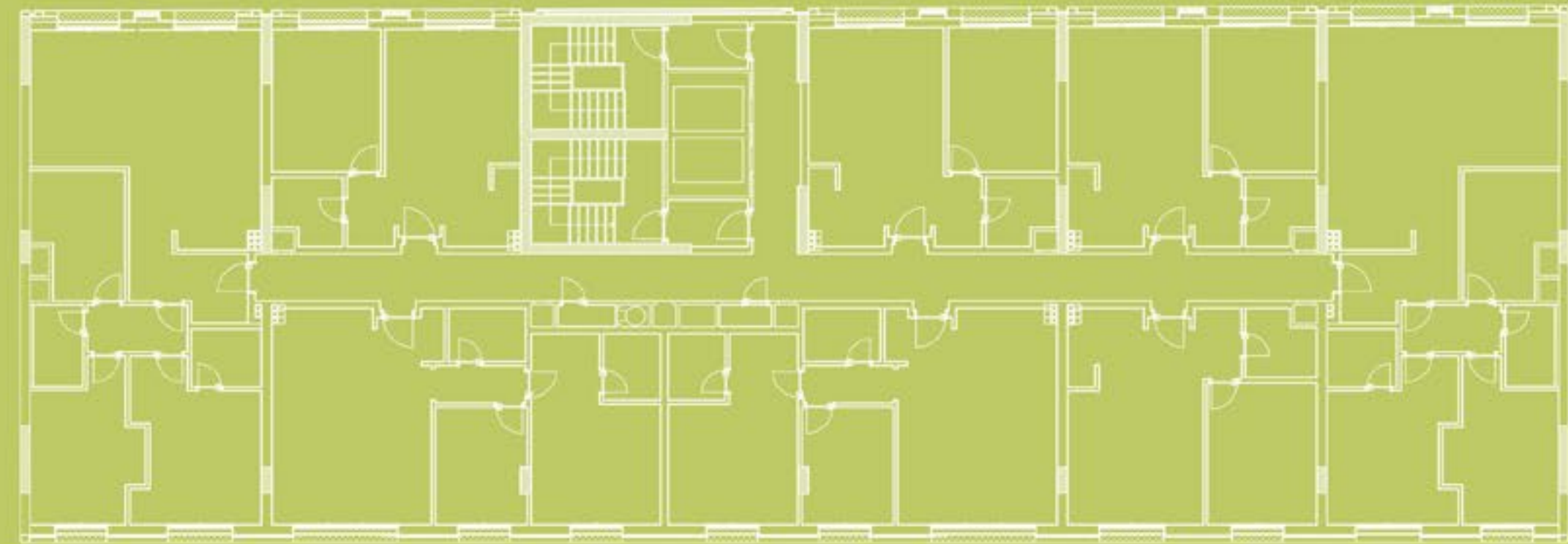
THE KAR SUITES ALSANCAK'TA
AYRICA...

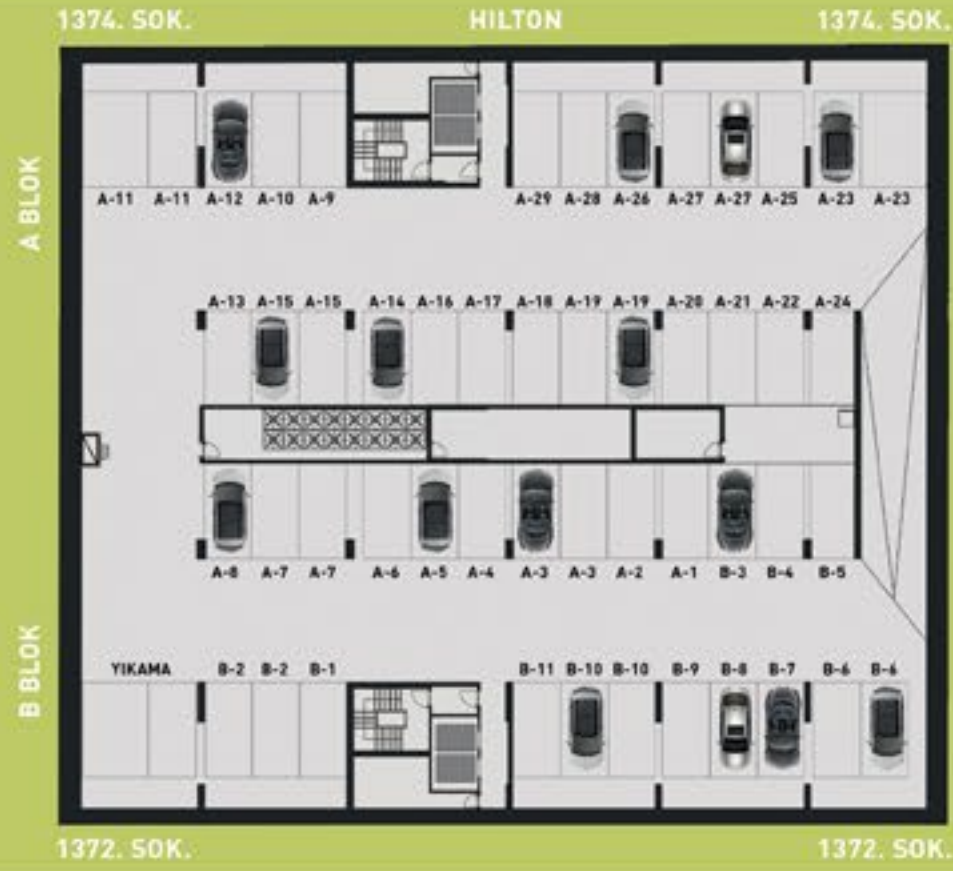
- KAPALI OTOPARKTAN DOĞRUDAN YAŞAM ALANINIZA ULAŞIM,
- ÖZEL EĞİTİMLİ EKİP İLE 24 SAAT GÜVENLİK,
- 24 SAAT KAMERALI KONTROL SİSTEMİ,
- YAŞAM ALANINIZDA KONFOR SAĞLAYAN KLİMA VE YERDEN ISITMA SİSTEMİ,
- HER DAİREYE ÖZEL DEPOLAMA ALANI,
- ACİL DURUMLAR İÇİN SIĞINAK,
- ENERJİ VE SU TASARRUFU SAĞLAYAN BEYAZ EŞYALAR,
- TÜM DAİRE VE ORTAK ALANLARDA SPRİNKER YANGIN SÖNDÜRME SİSTEMİ,
- PROFESYONEL YÖNETİM (TEMİZLİK, BAHÇE, BAKIM),
- ELEKTRİK KESİNTİSİ DURUMUNDA DEVREYE GİREN JENERATÖR SİSTEMİ İLE HUZUR DOLU BİR YAŞAM SİZİ BEKLİYOR.

MİMARİ KESİT

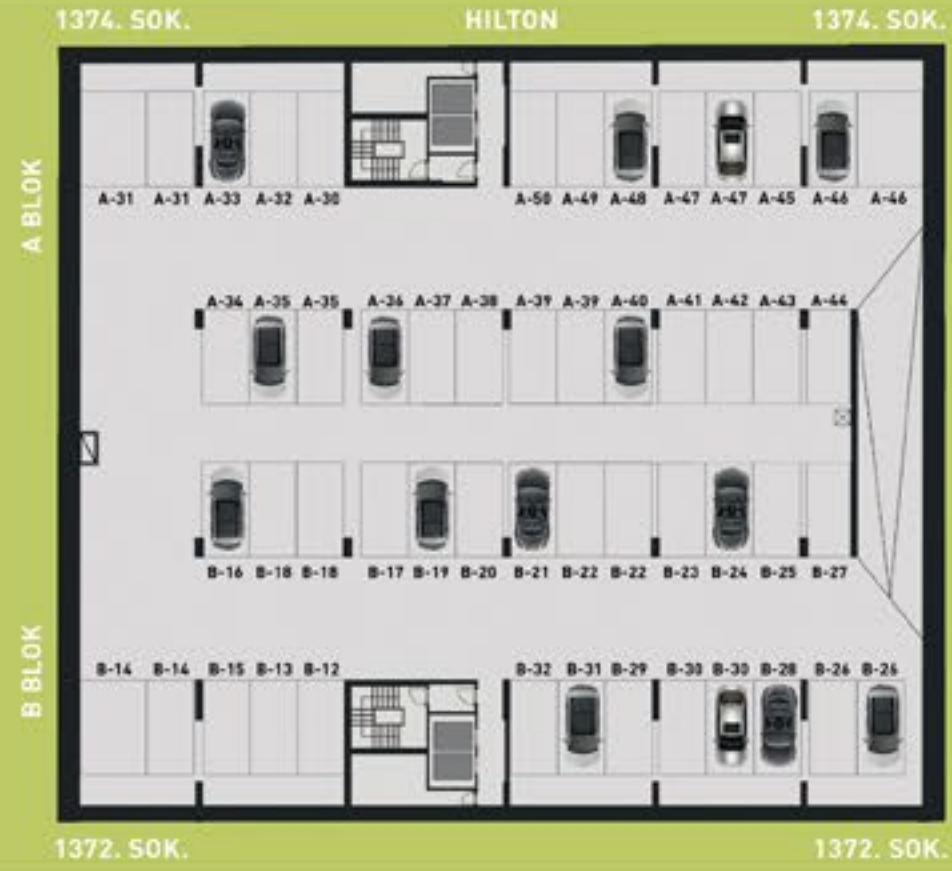


KAT PLANLARI





3. BODRUM KAT



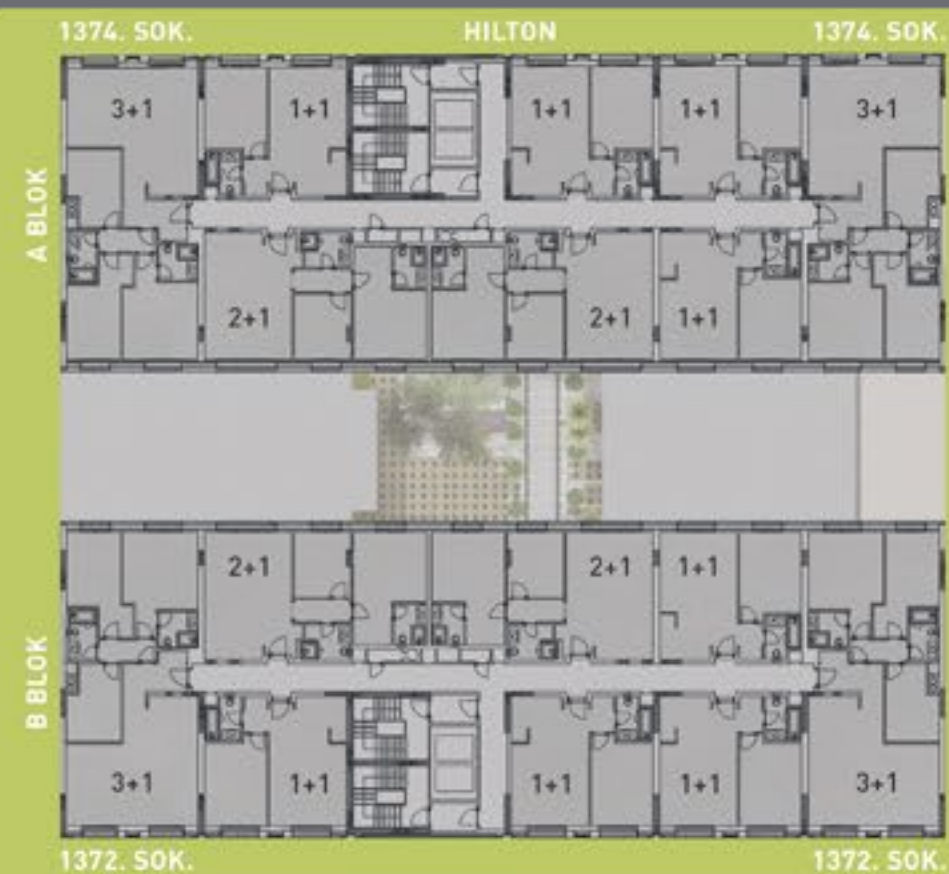
2. BODRUM KAT



1. BODRUM KAT



ZEMİN KAT



1.2.3.4. KAT PLANI



5. KAT PLANI



6. KAT PLANI



7. KAT PLANI

1+1 DAİRE PLANI



DUVARDAN GELEN	7.42 m ²
KATTAN GELEN	10.08 m ²
SIĞINAK&DEPODAN GELEN	4.00 m ²
ORTAKTAN GELEN	13.16 m ²
OTOPARKTAN GELEN	30.09 m ²
NET :	50.14 m ²
BAĞIMSIZ BÖLÜM BRÜT ALAN:	57.56 m ²
BAĞIMSIZ BÖLÜM GENEL BRÜT ALANI:	114.89 m ²
KATTA DAİRE BRÜT ALANI:	67.64 m ²



2+1 DAİRE PLANI



DUVARDAN GELEN	9.84 m ²
KATTAN GELEN	14.70 m ²
SIĞINAK&DEPODAN GELEN	5.83 m ²
ORTAKTAN GELEN	19.19 m ²
OTOPARKTAN GELEN	43.89 m ²

NET :	74.11 m ²
BAĞIMSIZ BÖLÜM BRÜT ALAN:	83.95 m ²
BAĞIMSIZ BÖLÜM GENEL BRÜT ALANI:	167.56 m ²
KATTA DAİRE BRÜT ALANI:	98.65 m ²



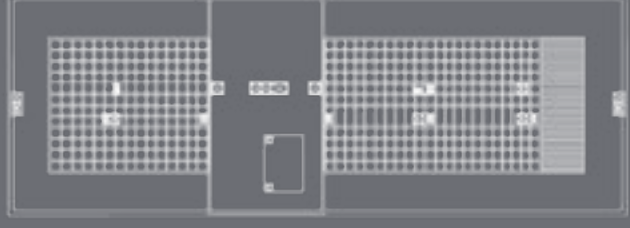
3+1 DAİRE PLANI



DUVARDAN GELEN	17.76 m ²
KATTAN GELEN	21.12 m ²
SIĞINAK&DEPODAN GELEN	8.38 m ²
ORTAKTAN GELEN	27.58 m ²
OTOPARKTAN GELEN	63.06 m ²

NET :	102.86 m ²
BAĞIMSIZ BÖLÜM BRÜT ALAN:	120.62 m ²
BAĞIMSIZ BÖLÜM GENEL BRÜT ALANI:	240.76 m ²
KATTA DAİRE BRÜT ALANI:	141.74 m²





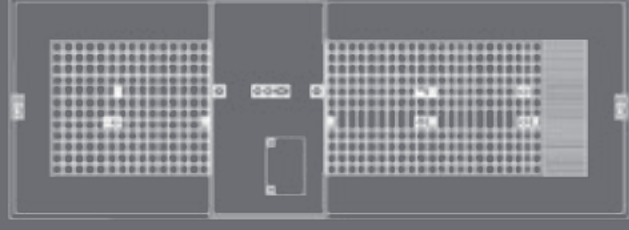
2+1 A TİPİ LOFT DAİRE PLANI

DUVARDAN GELEN	12.73 m ²
KATTAN GELEN	11.89 m ²
SIĞINAK&DEPODAN GELEN	5.98 m ²
ORTAKTAN GELEN	19.69 m ²
OTOPARKTAN GELEN	45.01 m ²

NET :	73.37 m ²
BAĞIMSIZ BÖLÜM BRÜT ALAN:	86.10 m ²
BAĞIMSIZ BÖLÜM GENEL BRÜT ALANI:	168.67 m ²
KATTA DAİRE BRÜT ALANI:	97.99 m²

*DEPO METREKARESİ, SATIŞ METREKARESİNE DAHİL EDİLMEMİŞTİR.





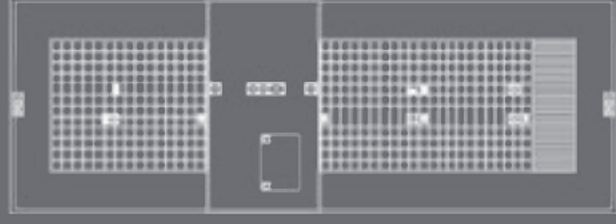
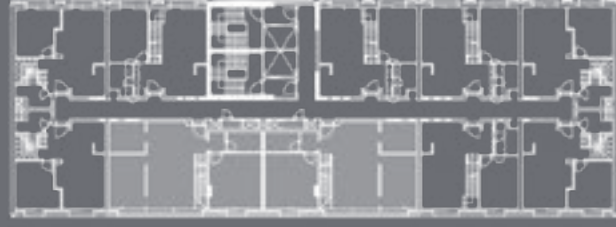
2+1 B TİPİ LOFT DAİRE PLANI

DUVARDAN GELEN	16.50 m ²
KATTAN GELEN	11.72 m ²
SIĞINAK&DEPODAN GELEN	5.90 m ²
ORTAKTAN GELEN	19.41 m ²
OTOPARKTAN GELEN	44.38 m ²

NET :	68.39 m ²
BAĞIMSIZ BÖLÜM BRÜT ALAN:	84.89 m ²
BAĞIMSIZ BÖLÜM GENEL BRÜT ALANI:	166.30 m ²
KATTA DAİRE BRÜT ALANI:	96.61 m²

*DEPO METREKARESİ, SATIŞ METREKARESİNE DAHİL EDİLMEMİŞTİR.





3+1 LOFT DAİRE PLANI

DUVARDAN GELEN	14.42 m ²
KATTAN GELEN	26.57 m ²
SIĞINAK&DEPODAN GELEN	6.27 m ²
ORTAKTAN GELEN	32.64 m ²
OTOPARKTAN GELEN	62.32 m ²

NET :	98.84 m ²
BAĞIMSIZ BÖLÜM BRÜT ALAN:	113.26 m ²
BAĞIMSIZ BÖLÜM GENEL BRÜT ALANI:	221.88 m ²
KATTA DAİRE BRÜT ALANI:	128.90 m²

*DEPO METREKARESİ, SATIŞ METREKARESİNE DAHİL EDİLMEMİŞTİR.



Dr. Behçet Uz Çocuk Hastanesi	180 m
Gazi Bulvarı Tramvay Durağı	207 m
Kültürpark Fuar Alanı	358 m
Cumhuriyet Meydanı / Kordon	500 m
Çankaya Metro Durağı	380 m
Park Inn by Radisson İzmir	600 m
Pasaport İskele	700 m
Kıbrıs Şehitleri Caddesi	1.2 km
Alsancak N.S.İ. Devlet Hastanesi	1.3 km
Alsancak İskele	1.5 km
Özel Kent Alsancak Tıp Merkezi	1.5 km
Alsancak Gar	1.8 km



HAKKIMIZDA

1950 YILINDA MEHMET ALİ KARCIOĞLU TARAFINDAN KURULAN KARCIOĞLU GRUBU, 1970 YILINDA YÜKSEK MİMAR MÜHENDİS MUSTAFA EMRE KARCIOĞLU'NU, 1999 YILINDA DA MEHMET BAŞAR KARCIOĞLU'NU KADROSUNA KATARAK GÜCÜNE GÜÇ KATTI. İNŞAAT, SANAYİ, OTEL İŞLETMECİLİĞİ VE KÜLTÜR SANAT GİBİ FARKLI ALANLARDA YATIRIMLARI OLAN KARCIOĞLU GRUBU'NUN OLMAZSA OLMAZ DÖRT İLKESİ BULUNUYOR; SÜREKLİ İLERLEYEN TEKNOLOJİNİN YANINDA YER ALMAK, AYRICALIKLI PROJELER ÜRETMEK, EN İYİ HİZMETİ SUNMAK, KALİTE VE STANDARTLARINI KORUMAK.

KARCIOĞLU GRUP BÜNYESİNDE YER ALAN VE KURULDUĞU GÜNDEN BU YANA EGE BÖLGESİ'NDEKİ MİMARİ ANLAYIŞA YENİ VE DİNAMİK BİR SOLUK GETİREN KAR İNŞAAT, İZMİRLİLERE NEFES ALAN YAŞAM ALANLARI SUNMAYA, KENTİN KARMAŞASINDAN, SES VE GÖRÜNTÜ KİRLİLİĞİNDEN UZAK, FONKSİYONEL VE SIRA DIŞI PROJELER TASARLAMAYA ÖZEN GÖSTERİYOR. MODERN MİMARİSİ VE KUSURSUZ İŞÇİLİĞİYLE BENZERLERİNDEN AYRIŞAN BİRÇOK SAYIDA APARTMAN, REZİDANS, VİLLA, İŞ MERKEZİ, FABRİKA BİNASI VE OTEL İNŞA EDEN KAR İNŞAAT, İNSANA VE ÇEVREYE DUYDUĞU SAYGIYLA, BUGÜNÜ GELECEKLE BULUŞTURUYOR.

KAR KARCIOĞLU
GRUP

KAR
KAR İNŞAAT

TERMOKAR
Heat Exchangers

park inn
by Radisson
İZMİR

KARSANAT

Karcioğlu
Grup Merkezi

Çelikel
Apartmanı

The Port
Residence

Divrik
Apartmanı

The
Alsancak

Okan
Apartmanı

THE KAR SUITES ALSANCAK

Park Inn
by Radisson İzmir

The Kar
İş Merkezi



The Port Residence

(2010)



The Chesme Executive



Park Inn by Radisson İzmir



Termokar



Kar Sanat



Proje Adresi: İsmet Kaptan Mahallesi,
Sezer Doğan Sokak, Konak-İzmir
Tel: +90 232 465 12 12
Tel: +90 530 708 35 35
E-Mail: info@karinsaat.com.tr
Web: www.karinsaat.com.tr

“Katalogda kullanılan tüm görsel çalışmalar tanıtım amaçlıdır ve Kar İnşaat tarafından değiştirilebilir. Kar İnşaat, projenin uygulaması sırasında teknik açıdan gerekli gördüğü değişiklikleri yapabilir. Kar İnşaat, katalogda görselleri ve özellikleri belirtilen bağımsız bölümlerin ve ortak yerlerin özelliklerinde, tasarımlarında, malzemelerinde ve teknik detaylarında değişiklik yapma hakkını saklı tutar. İlgili yapı mevzuatında değişiklikler olması, Kar İnşaat’ın kontrolü dışında olağanüstü ekonomik koşulların gerçekleşmesi, vergi yasalarında değişiklik olması halinde Kar İnşaat’ın kataloglarda, bağımsız bölümlerde ve ortak yerlerde değişiklik yapma hakkı saklıdır. Matbaa ve baskı hatalarından dolayı Kar İnşaat’a hiçbir sorumluluk yüklenemez. Kar İnşaat böyle hataları düzeltme hakkına sahiptir.”

THE KAR
SUITES

ALSANCAK

kar
KAR İNŞAAT